

הדירות האבודות

מעצר ראשון בפרשת חפציבה: מנהל הכספים בחברה הודה בהעברת כספי לקוחות לחשבונות של בועז יונה



הפשיטה הלילית

יוה"ח: חוקרי המשטרה מוציאים מסמכים וסמלים מבתו של בועז יונה (צילום: נלעד קוולרצ'יק)

נפגעי חפציבה מכינים תביעת ענק נגד הבנקים

יש מפקח מטעם הבנק, חייבים לשאול כיצד הקבלן מכר דירות בפרויקט מבלי שהמפקח של הבנק שנמצא באתר ידע על כך. עו"ד ארתור גרפי, מ"מ יו"ר ועדת בנקאות נלשכת עורכי הדין, טוען כי כונסי הנכסים שמונו מטעם הבנקים ידאגו בראש ובראשונה להלנת חפציבה. "צד לי לבשר לרובשי הדירות שעניינם האישי מעניין את הבנקים כקליפת השום". מרבית הבנקים הודיעו במהלך השבוע האחרון בבית המשפט המחוזי בירושלים כי יפעלו להשלמת הפרויקטים שליוו.

מאת ליטל דוברוביץ'ק, כתבת "ידיעות אחרונות"

רובשי דירות מחפציבה מאיימים להגיש תביעות רישולות בסך מאות מיליוני שקלים נגד הבנקים שסיפקו את האשראי לבניית הפרויקטים וליוו אותם - כך נודע לידיעות אחרונות. עו"ד איתי גוית ממשרד גוית ישור מייצג כ-45 מרובשי הדירות בפרויקט של חפציבה ככפר יונה. לדבריו, "מכדיקה ראשונית עולה תמונה שלפיה גורמים בתוך הבנקים התרשלו בכל הקשור בטיפול בפרויקטים. לכל פרויקט

ראשונית בלבד, נראה כי 500 דירות נמכרו, אך לא באמצעות חשבונות ליווי בבנקים. כעת צריך לבדוק לאן הלכו כספי המכירות.

"ידיעות אחרונות" נודע כי בימים אלה מנכ"ש שים הבנקים נוסחה עבור רובשי דירות שלא קיבלו ערבויות מחפציבה. הבנקים רוצים לכבד כל מי שהפקיד כספים בחשבון הליווי, גם אם לא קיבל ערבויות. "אם הצ'ק הניע להשבון הליווי של הבנק, נכבד אותו", הבטיח עו"ד אילן שביט, בא כוחו של בנק הפועלים, המחזיק בחוב של כ-340 מיליון שקל. הבנקים האחרים פועלים באותה צורה. מי שבעיניו לא נפתרה הוא מי ששילם כמ

וזמן ומי שכספו הפקד בחשבונות אחרים, כפי שקרה בעשרות מקרים. כונס הנכסים הרשמי וכן עו"ד ורואה חשבון מטעמו יבצעו נדיקות נוספות ויגישו דו"ח משלים בעוד כשבועיים. רק אז תינתן החלטה אם החברה הולכת למסלול של פירוק או לכיוון של הקפאת הליכים. כונס הנכסים הרשמי, עו"ד שלמה שחק סבור גם הוא שיש לבדוק את נכונות הבנקים להירתם לטובת הרוכשים שאינם מובטחים. חלק מהבנקים הביעו נכונות לעשות כך.

משרד הקירות פרטי שיוקב אחרי מהלכיו של בועז יונה בחו"ל ריווח בסוף השבוע כי יונה טס ללונדון עם משפחתו ומשם המשיך לברד למוסקבה ולבוקרשט במטרה להמשיך בעסקי הנדל"ן הנרחבים שלו שם.

כיום שישי בצהריים, בשיחה עם חבה אמר המנכ"ל הנמלט כי כואב לו מפח הנפש שגרם לאביה לפי דו"ח שהגישו החוקרים הפרטיים, משפחת יונה בישראל כבר יודעת היכן נמצא הבן, אך בני המשפחה מכחישים. להערכת גורמים משטרתיים, לא תהיה בעיה להביא להסתרתו של בועז יונה מבריטניה או מרוסיה, אך ייתכן שהסגרה מרוסיה תהיה מסובכת יותר.

Ofer-pt@yedioth.co.il

מאת עופר פטרסבורג ואורון מאירי

המנכ"ל הנמלט של חברת חפציבה, בועז יונה, לא פעל לבדו. בסוף השבוע הוארך עריוס המישי הבא מעצרו של זאב טנגבאום, מנהל הכספים בחברות השייכות לקבוצת חפציבה. טנגבאום נחשד בעבירות של קבלת דבר במרמה בנסיבות מחמירות, קשר להונאה, גנב בה כירי מורשה, רישום כחוב כמסמכי תאגיד עבירות על חוק המכר, עבירות לפי חוק איסור הלבנת הון ועבירות לפי חוק ניירות ערך. גל המעצרים צפוי להימשך.

"ידיעות אחרונות" נודע כי טנגבאום מסר למשטרה מידע רב על השיטות שבהן פעלה חברת חפציבה להעברת כספים לחשבונות בנק בבעלותם של בועז יונה ואנשים אחרים שקשורים אליו. מנהל הכספים סיפר על מעורבותו האישית בהעברת הכספים, אך טען בחקירתו כי נאלץ לפעול בלחץ מנהלי החברה ולא לקח שקל לכיסו. עורך דינו של טנגבאום אמר בתגובה כי "הבנקים היו מודעים לכל מהלך העניינים בחברה".

מרו"ח כונס הנכסים הרשמי שהוגש לבית המשפט עולה כי מספר הדירות ככל הפרויקטים שנתקעו עומד על 4,048, ומתוכן נמכרו 2,808 דירות. בניגוד לנתון זה, הבנקים קיבלו ריווח על מכירת 2,311 דירות בלבד. אף שמדובר בכריקה



מנהל הכספים העצור, זאב טנגבאום והמנכ"ל הנמלט, בועז יונה

צילום: נלעד קוולרצ'יק